

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159/QĐ-CCTHADS

Tân Bình, ngày 16 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 444/2016/QĐ-PT ngày 08 tháng 04 năm 2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2547/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 189/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221408132/HCM ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 7422/ĐGTS-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 08/23/CV-NG ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 42/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình,

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Nguyễn Thị Hiền Anh và ông Phan Bá Chiến, địa chỉ: số 34C Lê Văn Huân, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản kê biên, xử lý là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 34C (số cũ 34B) đường Lê Văn Huân, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 57 (BĐDC-2005) có Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02142 do UBND quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/02/2014, có bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Khảo sát và Thiết kế Adec lập ngày 07/08/2022.

Giá khởi điểm: 11.043.621.000 đồng (*Mười một tỷ, không trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi một ngàn đồng*).

Mức giảm giá là 8%

Giá trị của tài sản sau khi đã giảm còn lại là: **10.160.131.320 đồng** (*Mười tỷ một trăm sáu mươi triệu một trăm ba mươi một ngàn ba trăm hai mươi đồng*).

Đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Trần Thị Thu Vân

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Viện KSND Q.Tân Bình;
- UBND P.9, Q.Tân Bình;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Viện KSND Q.Tân Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.